

新築デザイナーズ GA 幡ヶ谷

2021年7月末竣工予定

9月20日以降入居開始予定

新築

京王新線

「幡ヶ谷」駅 徒歩4分

東京メトロ千代田線

「代々木上原」駅 徒歩10分

「新宿」駅 **直通** 3分
京王新線利用

渋谷駅へ19分(新宿駅にてJR山手線乗換)

品川駅へ30分(新宿駅にてJR山手線乗換)



外観イメージ

内装イメージ



共有部分



新築マンションならではのハイセキュリティシステムを完備。

・女性のお客様も安心のオートロック、モニタ付インターホン完備

・ピッキング対策に有効なディンプルキー

・不在時も荷物の受取が可能な宅配BOX

・深夜対応可の24時間緊急システム



周辺環境



Wi-Fi
使用料無料

テレワークや在宅勤務の方にも最適なネット環境を整えております。手続きも必要なく、入居後すぐに使用することができます。

物件概要

- 所在地：東京都渋谷区西原2-26-2 ■構造：RC(鉄筋コンクリート)地上4階建 ■総戸数19戸 ■竣工：2021年7月末
- 入居開始：2021年9月20日以降 ■契約期間：2年間 ■敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月 ■更新料：新賃料1ヶ月
- SOHO使用可(要相談) ■事務所使用不可 ■1LDKタイプのみ2人入居可(ルームシェア不可)
- 火災保険料：20,000円〜 ■24hサポート：19,800円(税込) ■室内抗菌処理：16,500円(税込)
- 保証会社：総賃料50%〜ジェイリース ■ネット使用料無料 ■エアコン ■システムキッチン(ガスコンロ2口)
- 浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■温水洗浄便座 ■モニタ付インターホン ■ディンプルキー ■敷地内ゴミ置場
- オートロック ■宅配BOX ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿駅までタクシーで
約1,500円!!



急な用事や荷物の多い日も安心です!



東京都知事(3)91678号

株式会社ヴィダックス管理部

東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト11F

☎ 空き確認専用ダイヤル

TEL : 050-3135-3935

FAX : 03-6427-8796 ネット掲載は不可です。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



業種など諸条件ご相談くださいませ。空予定物件に関しては先行契約となります。左記QRコードから内見予約可。

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	借主	0%	貸主	100%

■取引態様：一般媒介

新築デザイナーズ GA 幡ヶ谷

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - ディンプルキー
 - ダブルロック
 - モニタ付インターホン
 - 24h緊急システム
 - Wi-Fi 無料
 - エアコン
 - フローリング
 - システムキッチン
 - ガスコンロ
 - バストイレ別
 - 浴室乾燥機
 - 温水洗浄便座
 - 独立洗面台
 - クローゼット
 - シューズボックス
- 安心安全のセキュリティマンションです。その他にも充実の設備を整えております。

京王新線

「幡ヶ谷」駅 徒歩4分

東京メトロ千代田線

「代々木上原」駅 徒歩10分

「新宿」駅 直通3分
京王新線利用



急な用事や荷物の多い日も安心です!

新宿駅までタクシーで
約1,500円!!

24hセキュリティシステム

万が一の時でも
安心の警備保障
システムです。

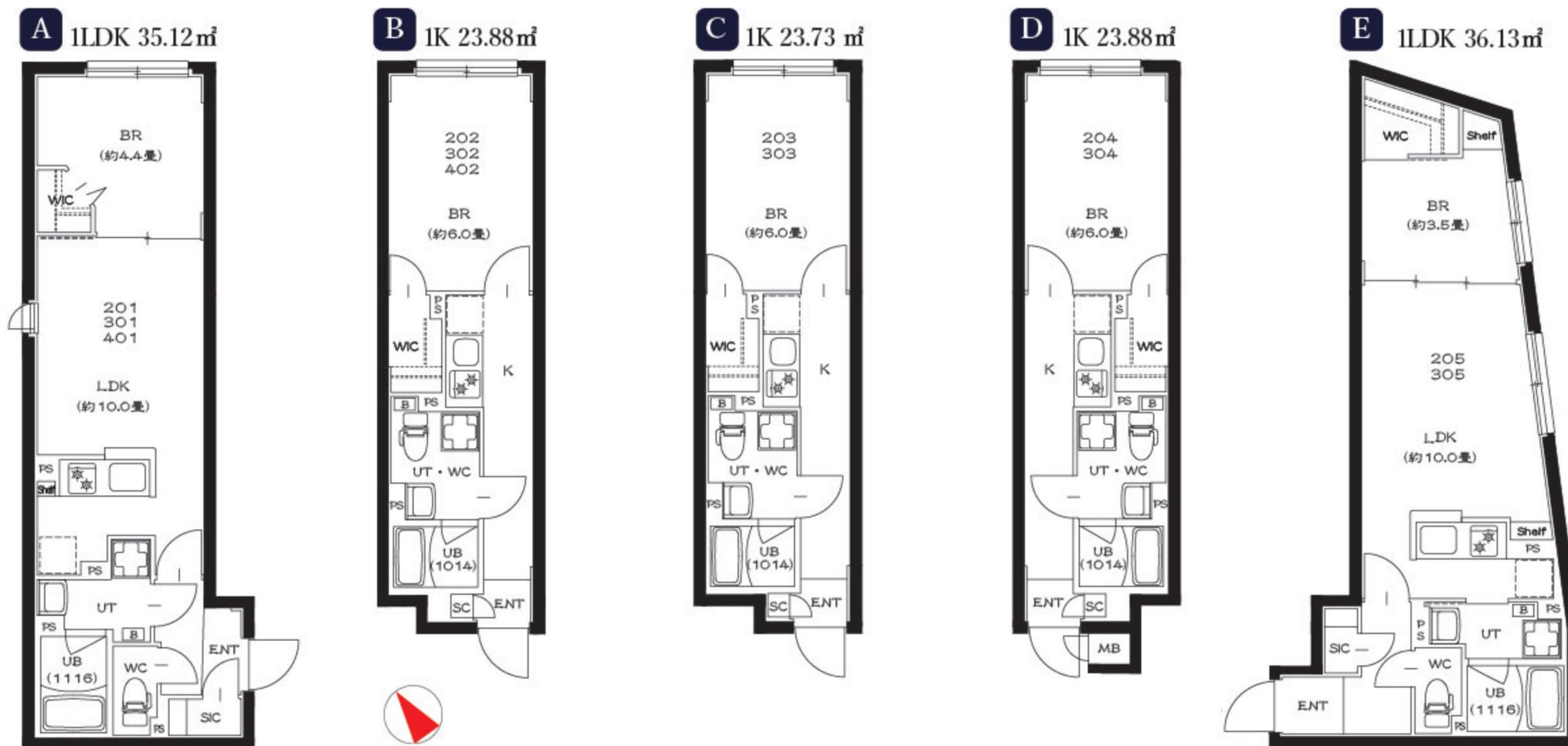
Wi-Fi使用料無料

在宅勤務の方に
最適なネット環境
が整っています。

【物件概要】

- 9月20日以降入居開始予定 ■敷金:1ヶ月 ■礼金:1ヶ月
- 契約期間:2年間 ■更新料:新賃料1ヶ月
- SOHO使用可(要相談) ■事務所使用不可
- 1LDKタイプのみ2人入居可(ルームシェア不可)
- 火災保険料:20000円~ ■24hサポート:19,800円(税込)
- 室内抗菌処理:16,500円(税込)
- 保証会社:総賃料50%~ジェイリース

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



専有部分、共有部分ともに充実の設備を整えております。



管理費 1LDK:¥6,000 1K:¥5,000

	Atype	Btype	Ctype	Dtype	Etype
4F	401	402	403	404	405
	済	済	済	済	済
3F	301	302	303	304	305
	¥154,000	¥113,000	¥113,000	¥113,000	¥152,000
2F	201	202	203	204	205
	¥153,000	¥112,000	¥112,000	¥112,000	¥151,000
1F	101	102	103	104	
	済	済	済	済	